

Warszawa, dnia 23.03.2019 r.

ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU WŁAŚCICIELI

Zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291” przy Alei Krakowskiej 291 w Warszawie (02-133) zwołuje zebranie ogółu właścicieli lokali.

Termin zebrania: **16 kwietnia 2019 (wtorek), godzina 19:30**

Miejsce zebrania: **Zespół Szkół Nr 26 im. Bohaterów Powstania Warszawskiego 1944
przy ul. Urbanistów 3 w Warszawie**

Proponowany porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku zebrania.
4. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2018.
5. Dyskusja i głosowanie uchwał:
 - 5.1. **Uchwała Nr 1/2019** w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018.
 - 5.2. **Uchwała Nr 2/2019** w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
 - 5.3. **Uchwała Nr 3/2019** w sprawie przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokale mieszkalne i usługowe
 - 5.4. **Uchwała Nr 4/2018** w sprawie przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokal niemieszkalny - garaż podziemny wielostanowiskowy
 - 5.5. **Uchwała Nr 5/2019** w sprawie przyjęcia regulaminu monitoringu wizyjnego CCTV.
 - 5.6. **Uchwała Nr 6/2019** w sprawie rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego CCTV.
 - 5.7. **Uchwała Nr 7/2019** w sprawie rozbudowy systemu kontroli dostępu.
 - 5.8. **Uchwała Nr 8/2019** w sprawie zmiany sposobu dostępu do pomieszczeń wózkowni.
 - 5.9. **Uchwała Nr 9/2019** w sprawie wykonania nasadzenia roślin.
 - 5.10. **Uchwała Nr 10/2019** w sprawie naprawy balkonów
 - 5.11. **Uchwała Nr 11/2019** w sprawie udostępnienia bramy garażowej od Al. Krakowskiej do użytku właścicieli WM 291A.
6. Dyskusja na temat sytuacji firmy FROST Sp. z o.o..
7. Dyskusja na temat zabudowy działek nr 9 i 10 sąsiadujących ze Wspólnotą
8. Wolne wnioski, dyskusja.
9. Zamknięcie zebrania.

Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291

UCHWAŁA NR 1/2019 (Projekt)

z dnia 16.04 2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają:

§ 1.

Zaakceptować sprawozdanie finansowe roczne z działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018 zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Wynik finansowy z roku 2018 w wysokości **412 283 zł** przekazać na konto Funduszu Remontowego.

§ 3.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOMENTARZ DO UCHWAŁY NR 1/2019 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018. Uchwała ma charakter obligatoryjny i zgodnie z ustawą o własności lokali Art. 30 ust. 2 musi być poddana pod głosowanie raz w roku na zebraniu ogółu właścicieli.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "OGRODY OCHOTA - ALEJA KRAKOWSKA 291"

Załącznik nr 1 do uchwały 1/2019

SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ OGRODY OCHOTA W WARSZAWIE
ZA OKRES 1.01.2018 - 31.12.2018

Powierzchnia użytkowa lokali	13 377,80	m2
Powierzchnia użytkowa garaży	7 145,90	m2
Powierzchnia łączna	20 523,70	m2
Ilość miejsc postojowych	228,00	szt.

I. ZALICZKA EKSPLOATACYJNA 2018

Przychody		Koszty		
1.	Zaliczka eksploatacyjna lokale	669 425,77 zł	1. Zarządzanie, administracja, księgowość	122 196,43 zł
2.	Zaliczka eksploatacyjna garaże	357 896,16 zł	2. Utrzymanie czystości, terenu zewnętrznego i zieleni	173 600,11 zł
3.	Odsetki od właścicieli	35 868,15 zł	3. Konserwacja, awarie (robocizna, materiały, sprzęt)	119 001,14 zł
4.	Odszkodowania	822,50 zł	4. Monitorowanie ppoż.	10 879,73 zł
5.	Odsprzedaż energii elektrycznej	57 659,78 zł	5. Przeglądy budowlane	2 603,58 zł
6.	Odsprzedaż utrzymanie czystości	22 147,30 zł	6. Przegląd kominiarski	5 796,56 zł
7.	Odsprzedaż obsługa techniczna nieruchomości	12 838,34 zł	7. Konserwacja wind (UDT)	6 130,00 zł
8.	Odsprzedaż materiałów do konserwacji	517,94 zł	8. Konserwacja wind (OTIS)	22 008,76 zł
9.	Pozostałe przychody	412,95 zł	9. Przegląd i czyszczenie separatora	718,79 zł
10.	Odsetki bankowe	0,00 zł	10. Ubezpieczenie	11 200,00 zł
			11. Energia elektryczna	161 662,41 zł
			12. Ochrona nieruchomości wspólnej	91 760,56 zł
			13. Media w nieruchomości wspólnej (telefony w windach + alarm ppoż)	778,06 zł
			14. Opłaty bankowe	352,20 zł
			15. Opłaty pocztowe, windykacja, wydatki administracyjne	5 336,69 zł
			16. Obsługa prawna	4 844,14 zł
			17. Obsługa zadłużenia (koszty sądowe + zastępstwo procesowe)	6 042,96 zł
			18. Rezerwa (podatek dochodowy, wynajem sali na zebranie, etc.)	155,95 zł
			19. Odsetki	237,82 zł
	Razem	1 157 588,89 zł	Razem	745 305,89 zł
Wynik zaliczki eksploatacyjnej za rok 2018				412 283,00 zł

II. POŻYTKI Z NAJMU CZĘŚCI WSPÓLNYCH 2018

Przychody		Koszty		
1.	Wynik z lat poprzednich	20 081,00 zł	1. Instalacja CCTV	45 511,20 zł
2.	Przychody z pożytków	66 000,00 zł	2. Podatek dochodowy CIT	9 900,00 zł
	Razem	86 081,00 zł	Razem	55 411,20 zł
Wynik pożytków z najmu za rok 2018				30 669,80 zł

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "OGRODY OCHOTA - ALEJA KRAKOWSKA 291"

III. FUNDUSZ REMONTOWY LOKALI

Przychody			Koszty		
1.	Wynik z lat poprzednich	274 299,13 zł	1.	Wymiana liczników wody	68 739,86 zł
2.	Naliczenia za rok 2018	80 266,80 zł			
3.	Przebieganie wyniku finansowego za rok 2017	295 908,05 zł			
	Razem	650 473,98 zł		Razem	68 739,86 zł
Wynik funduszu remontowego lokali					581 734,12 zł

IV. FUNDUSZ REMONTOWY GARAŻY

Przychody			Koszty		
1.	Wynik z lat poprzednich	144 618,62 zł	1.	Remont wjazdu do garażu	25 000,00 zł
2.	Naliczenia za rok 2018	42 873,72 zł			
3.	Przebieganie wyniku finansowego za rok 2017	0,00 zł			
	Razem	187 492,34 zł		Razem	25 000,00 zł
Wynik funduszu remontowego garaży					162 492,34 zł

V. ROZLICZENIE MEDIÓW 2018

Przychody			Koszty		
1a.	Zaliczki na zimną wodę i ścieki	146 470,23 zł	1a.	Zakup zimnej wody i ścieków na potrzeby wspólnoty	146 470,23 zł
1b.	Odsprzedaż zimnej wody i ścieków	98 300,68 zł	1b.	Zakup zimnej wody i ścieków - odsprzedaż	129 955,44 zł
2a.	Zaliczki na centralne ogrzewanie	284 389,39 zł	2a.	Zakup ciepła na centralne ogrzewanie na potrzeby wspólnoty	284 389,39 zł
2b.	Odsprzedaż centralnego ogrzewania	134 382,68 zł	2b.	Zakup ciepła na centralne ogrzewanie - odsprzedaż	173 556,47 zł
3.	Zaliczki na wywóz nieczystości	33 601,20 zł	3.	Opłata z tytułu gospodarowania odpadami	33 533,00 zł
	Razem	697 144,18 zł		Razem	767 904,53 zł
Wynik rozliczenia mediów za rok 2018					- 70 760,35 zł

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "OGRODY OCHOTA - ALEJA KRAKOWSKA 291"

VI. ROZRACHUNKI		
A	Stan środków obrotowych	
1.	Kasa	0,00 zł
2.	Rachunek bankowy bieżący	498 198,50 zł
	Razem środki obrotowe	498 198,50 zł
B	Należności	
1.	Właściciele z tytułu opłat eksploatacyjnych i świadczeń (zaległości)	35 556,22 zł
2.	Rozrachunki z dostawcami	1 222,19 zł
3.	Rozrachunki z odbiorcami - pozostałe	0,00 zł
4a.	Rozrachunki z odbiorcami - WM 291 A bieżące rok 2018	86 345,46 zł
4b.	Rozrachunki z odbiorcami - WM 291 A do 31.12.2017	77 011,77 zł
5.	Pozostałe rozrachunki	399,64 zł
6.	Należności w sądzie (Frost Sp. z o. o.)	776 122,79 zł
7.	Rozliczenia międzyokresowe	4 382,84 zł
8.	Pozostałe rozrachunki	0,00 zł
	Razem należności	981 040,91 zł
C	Zobowiązania	
1.	Właściciele z tytułu opłat eksploatacyjnych i świadczeń (nadpłaty)	135 037,40 zł
3.	Rozrachunki z dostawcami	41 348,16 zł
4.	Rozrachunki z odbiorcami	16,10 zł
5.	Rozrachunki z publiczno-prawne	16 849,00 zł
6.	Pozostałe rozrachunki	4 830,53 zł
7.	Kaucje	9 400,00 zł
8.	Rozliczenia międzyokresowe	104 433,91 zł
9.	Przychody przyszłych okresów	50 905,40 zł
	Razem zobowiązania	362 820,50 zł
D	Środki obrotowe+należności-zobowiązania	1 116 418,91 zł

UCHWAŁA NR 2/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej**

za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają:

§ 1.

Udzielić absolutorium Zarządowi Wspólnoty za działalność prowadzoną na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291” za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w tym za realizację planu finansowo – gospodarczego obowiązującego w roku 2018.

§ 2.

Potwierdzić, że w skład Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wchodzi poniższe osoby:

1. Marlena Jacobi (wcześniej Rówieniec)
2. Magdalena Kucińska (wcześniej Sielczak)
3. Robert Kuciński

§ 3.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOMENTARZ DO UCHWAŁY NR 2/2019 w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej. Uchwała ma charakter obligatoryjny i zgodnie z ustawą o własności lokali Art. 30 ust. 2 musi być poddana pod głosowanie raz w roku na zebraniu ogółu właścicieli.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

Łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 3/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokale mieszkalne i usługowe**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota – Aleja Krakowska 291” nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Finansowo-Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" zgodnie z treścią tabeli w załączniku nr 1.

§ 2

1. Wysokość zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej za lokal mieszkalny i usługowy nie zmienia się i wyniesie **4,17 zł miesięcznie za jeden metr kwadratowy** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Wysokość zaliczki na media (ciepłą i zimną wodę, kanalizację oraz ogrzewanie) ustalana jest na podstawie średniego zużycia mediów oraz cen jednostkowych od dostawców usług.

§ 4

1. Wysokość zaliczki za wywóz nieczystości uzależniona jest od liczby osób zamieszkałych w lokalu.
2. Wysokość opłaty ustalana jest przez Radę m.st. Warszawy. Na dzień przygotowania Planu Finansowo-Gospodarczego wysokość zaliczki za wywóz nieczystości ustalana jest na podstawie Uchwały Nr V/85/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W przypadku podjęcia nowej uchwały przez Radę m.st. Warszawy w przedmiotowej sprawie, wysokość zaliczki za wywóz śmieci ulegnie zmianie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

Łącznie głosowało: udziałów

Załącznik nr 1 do uchwały 3/2019

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY 2019

Udziały w nieruchomości Aleja Krakowska 291 w Warszawie

		Liczba m2
1	Lokale mieszkalne, usługowe oraz pomieszczenia pomocnicze (KW WA1M/00002606/6)	13 377,80

L.p.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	Lokale mieszkalne, usługowe oraz pomieszczenia pomocnicze	
		Planowane koszty roczne	Planowana wysokość miesięcznej zaliczki za 1,0 m2
1	Zarządzanie, administracja i księgowość	86 159,48 zł	0,54 zł
2	Utrzymanie czystości i zieleni	86 138,28 zł	0,54 zł
3	Utrzymanie systemów, konserwacja i awarie	109 726,26 zł	0,68 zł
4	Obowiązkowe przeglądy	38 848,59 zł	0,24 zł
5	Utrzymanie wind	62 913,86 zł	0,39 zł
6	Ubezpieczenie	9 125,51 zł	0,06 zł
7	Ochrona nieruchomości wspólnej	65 925,10 zł	0,41 zł
8	Energia elektryczna	70 396,78 zł	0,44 zł
9	Windykacja i obsługa prawna	19 554,66 zł	0,12 zł
10	Podatek CIT od pożytków	3 910,93 zł	0,02 zł
11	Rezerwa	117 327,97 zł	0,73 zł
	RAZEM	670 027,43 zł	4,17 zł

UCHWAŁA NR 4/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokal niemieszkalny - garaż podziemny wielostanowiskowy**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota – Aleja Krakowska 291” nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Finansowo-Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" zgodnie z treścią tabeli w załączniku nr 1.

§ 2

1. Zaliczka na utrzymanie nieruchomości wspólnej za 1 udział w lokalu niemieszkalnym - garażu podziemnym wielostanowiskowym na podstawie przepisów ustawy o własności lokali będzie ponoszona zgodnie przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Na jedno miejsce garażowe w garażu podziemnym przypada 3134,17 udziałów w nieruchomości wspólnej co oznacza 31,3417 m².
3. Wysokość zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej za lokal niemieszkalny - garaż podziemny wielostanowiskowy nie zmienia się i wyniesie **4,17 zł miesięcznie za jeden metr kwadratowy** powierzchni użytkowej lokalu co stanowi **130,81 zł miesięcznie**.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

Załącznik nr 1 do uchwały 4/2019

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY 2019

Udziały w nieruchomości Aleja Krakowska 291 w Warszawie

		Liczba m2
1	Lokal niemieszkalny - garaż wielostanowiskowy (KW WA5M/00474093/3)	7 145,90

L.p.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	Lokal niemieszkalny - garaż wielostanowiskowy	
		Planowane koszty roczne	Planowana wysokość miesięcznej zaliczki za 1 miejsce postojowe
1	Zarządzanie, administracja i księgowość	46 023,04 zł	16,82 zł
2	Utrzymanie czystości i zieleni	46 011,72 zł	16,82 zł
3	Utrzymanie systemów, konserwacja i awarie	58 611,50 zł	21,42 zł
4	Obowiązkowe przeglądy	20 751,41 zł	7,58 zł
5	Utrzymanie wind	33 606,14 zł	12,28 zł
6	Ubezpieczenie	4 874,49 zł	1,78 zł
7	Ochrona nieruchomości wspólnej	35 214,62 zł	12,87 zł
8	Energia elektryczna	37 603,22 zł	13,74 zł
9	Windykacja i obsługa prawna	10 445,34 zł	3,82 zł
10	Podatek CIT od pożytków	2 089,07 zł	0,76 zł
11	Rezerwa	62 672,03 zł	22,91 zł
	RAZEM	357 902,57 zł	130,81 zł

UCHWAŁA NR 5/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **przyjęcia regulaminu monitoringu wizyjnego CCTV**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się regulamin monitoringu wizyjnego CCTV zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

Łącznie głosowało: udziałów

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 5/2019

Regulamin monitoringu wizyjnego CCTV

Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291 w Warszawie

1. Regulamin określa cel i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego CCTV we Wspólnocie Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291, miejsca instalacji kamer systemu na terenie WM, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób ich zabezpieczenia, a także możliwości udostępniania zgromadzonych danych o zdarzeniach.
2. Administratorem urządzeń monitoringu wizyjnego CCTV jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291/180, 02-133 Warszawa.
3. Celem prowadzenia monitoringu wizyjnego CCTV jest zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrona osób i mienia na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291.
4. Podstawą wprowadzenia monitoringu wizyjnego CCTV w budynku jest uchwała właścicieli lokali nr 14/2016
5. Infrastruktura Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291, która może być objęta monitoringiem wizyjnym CCTV to:
 - a) Teren posesji wokół budynku oraz miejsca wewnątrz budynku, co obejmuje: korytarze, klatki schodowe, piwnice, rowerownie, wózkownie, pomieszczenia ochrony, pomieszczenia administracyjne, windy, pomieszczenia techniczne,
 - b) Hala garażowa co obejmuje: wjazdy, wyjazdy, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe,
6. System monitoringu wizyjnego CCTV we Wspólnocie Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291 składa się z:
 - a) Kamer rejestrujących zdarzenia wewnątrz i na zewnątrz budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291 w rozdzielczości umożliwiających identyfikację osób;
 - b) Urządzenia rejestrującego i zapisującego obraz na nośniku fizycznym;
 - c) Monitorów pozwalających na podgląd rejestrowanych zdarzeń w czasie rzeczywistym.
7. Rejestrator wraz z monitorem monitorującym znajdują się w pomieszczeniach Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do obrazu i zapisu monitoringu mają pracownicy firmy świadczącej usługi ochrony osób i mienia oraz świadczący usługi konserwacji urządzeń monitorujących na podstawie umowy powierzenia zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291.
8. Rejestracji i zapisaniu na nośniku fizycznym podlega tylko obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu.
9. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
10. Przy każdym wejściu i wjeździe do budynku we Wspólnocie Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291, umieszcza się tabliczki zawierające piktogram kamery oraz informację tekstową o monitorowaniu obiektu.

11. Elementy monitoringu wizyjnego CCTV w miarę konieczności i możliwości finansowych są udoskonalane, wymieniane, rozszerzane na podstawie dalszych uchwał podjętych we Wspólnocie Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291.
12. Osoba lub instytucja zainteresowana zabezpieczeniem danych z monitoringu na potrzeby przyszłego postępowania powinna zwrócić się pisemnie do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291, z prośbą o ich zabezpieczenie przed usunięciem. Wniosek należy wysłać na adres mailowy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, administracji lub przekazać niezbędne informacje pracownikom ochrony w terminie do 4 dni licząc od dnia, w którym zdarzenie mogło zostać zarejestrowane przez monitoring wizyjny CCTV. Wnioski złożone po tym terminie mogą nie gwarantować zabezpieczenia obrazu ze względu na jego możliwe usunięcie z rejestratora lub nadpisanie nowymi danymi.

Prawidłowo złożony wniosek musi zawierać Imię i Nazwisko wnioskującego, numer mieszkania, dokładną datę i miejsce oraz przybliżony czas zdarzenia, aby umożliwić odnalezienie właściwego zapisu.
13. Konfiguracja systemu monitoringu zakłada minimalny okres przechowywania danych z wszystkich kamer wynoszący ok. 14 dni.
14. Mogą występować nieznaczące różnice między czasem rzeczywistym a czasem uwidocznionym na materiale z monitoringu, ponieważ system nie jest synchronizowany z zewnętrznym źródłem czasu.
15. Kopia stworzona na pisemny wniosek osoby zainteresowanej zostaje zabezpieczona na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W przypadku bezczynności instytucji uprawnionych do odbioru, materiału przez okres 3 miesięcy, kopia podlega zniszczeniu poprzez jej skasowanie/nadpisanie na nośniku magazynującego.
16. W uzasadnionych przypadkach na podstawie wniosków osób fizycznych lub w/w organów, w szczególności, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego CCTV zarejestrowały zdarzenie związane z naruszeniem bezpieczeństwa osób i mienia, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny CCTV. W tym celu osoba lub instytucja zainteresowana przedłużeniem okresu przechowywania zabezpieczonego materiału powinna wysłać wniosek na adres mailowy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej lub administracji, przed końcem standardowego okresu przechowywania monitoringu (patrz pkt. 15 regulaminu).
17. Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności prawnych, np. Policji, Sądom, Prokuraturze, na ich pisemny wniosek. Nie udostępnia się nagrań osobom fizycznym, ponieważ mogłoby to naruszyć prawa i wolności innych osób trzecich.
18. Administrator Systemów Informatycznych - Wspólnota Mieszkaniowa „Ogrody Ochota” al. Krakowska 291 lub inna osoba upoważniona, sporządza kopię nagrania z monitoringu wizyjnego CCTV za okres, którego dotyczy wniosek osoby zainteresowanej oraz oznacza ją w sposób trwały następującymi danymi:
 - a) Numer porządkowy kopii;
 - b) Okres, którego dotyczy nagranie;
 - c) Źródło danych, np.: kamery na korytarzu kl1;
 - d) Data wykonania kopii;
 - e) Dane osoby, która sporządziła kopię.

Kopia przechowywana jest przez Administrację w zamkniętym i specjalnie do tego przystosowanym miejscu.

19. Kopia nagrania podlega zaewidencjonowaniu w rejestrze kopii z monitoringu wizyjnego CCTV sporządzonym na wniosek osoby zainteresowanej. Rejestr zawiera następujące informacje:
- Numer porządkowy kopii;
 - Okres, którego dotyczy nagranie;
 - Źródło danych, np.: kamera nr.....;
 - Data wykonania kopii;
 - Dane osoby, która sporządziła kopię;
 - Podpis osoby, która sporządziła kopię;
 - Informacje o udostępnieniu lub zniszczeniu kopii.
20. Osoby, które mają wgląd w obraz zarejestrowany przez monitoring wizyjny CCTV zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, a ich uprawnienie dostępu do tych danych wymaga nadania wyraźnego upoważnienia przez Administratora. Większość osób utrwalonych na monitoringu może być niemożliwa do zidentyfikowania przez Administratora, a jedynie przez uprawnione organy np.: Policję.
21. Obowiązek informacyjny względem osób, których dane osobowe mogą zostać utrwalone na monitoringu jest realizowany za pośrednictwem tablic informacyjnych przy wejściu do budynków w związku z art. 14 ust.5 pkt. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
22. Każda osoba ma prawo do żądania sprostowania danych, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym, a nadto w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych. Wnioski w tych sprawach należy kierować do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej lub administracji. Będą one rozpatrywane.
23. Każda osoba ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
24. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały nr 5/2019.

UCHWAŁA NR 6/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego CCTV**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na rozbudowę systemu monitoringu wizyjnego CCTV, który zostanie zamontowany w garażu, klatkach schodowych oraz na terenie zewnętrznym nieruchomości przy Al. Krakowskiej 291. Montaż systemu odbędzie się poprzez instalację kamer, rejestratorów i pozostałego osprzętu służącego do obserwacji, wykrywania, rejestrowania obrazu wskazujących na istnienie niebezpieczeństwa powstania szkód lub zagrożeń osób i mienia.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych, nadzoru budowlanego.
- b) Zebrania minimum 3 ofert wyboru wykonawcy wymienionych w § 1 prac.
- c) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- d) Zawarcia umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do 40 000,00 zł brutto (*słownie złotych: czterdzieści tysięcy złotych 0/100*) ze środków które zostaną zgromadzone z najmu części wspólnych. Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza ewentualne przekroczenie kosztów wykonania prac, jednak przekroczenie to nie powinno być większe niż 10% wskazanej w § 3 kwoty. W takim wypadku zarząd Wspólnoty jest zobowiązany przy okazji najbliższego zebrania Wspólnoty szczegółowo wyjaśnić przyczyny przekroczenia kwoty.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 7/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **rozbudowy systemu kontroli dostępu**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na modernizację obecnego systemu kontroli dostępu w budynku przy Al. Krakowskiej 291, która obejmie wszystkie wejścia i wjazdy do budynku, jak również niektóre przejścia wewnątrz budynku. Montaż systemu odbędzie się poprzez instalację punktów kontroli dostępu w przejściach z hali garażowej, w pomieszczeniach wózkowni oraz rowerowni wraz z infrastrukturą, modernizację istniejącego osprzętu służącego do kontroli dostępu, modernizację lub rozbudowę centrali sterującej kontrolą dostępu.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych, nadzoru budowlanego.
- b) Zebrania minimum 3 ofert wyboru wykonawcy wymienionych w § 1 prac.
- c) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- d) Zawarcia umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do 55 000,00 zł brutto (*słownie złotych: pięćdziesięciu tysięcy złotych 0/100*) ze środków które zostaną zgromadzone z najmu części wspólnych. Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza ewentualne przekroczenie kosztów wykonania prac, jednak przekroczenie to nie powinno być większe niż 10% wskazanej w § 3 kwoty. W takim wypadku zarząd Wspólnoty jest zobowiązany przy okazji najbliższego zebrania Wspólnoty szczegółowo wyjaśnić przyczyny przekroczenia kwoty.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 8/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **zmiany sposobu dostępu do pomieszczeń wózkowni**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na zmianę obecnego systemu kontroli dostępu do pomieszczeń wózkowni w budynku przy Al. Krakowskiej 291, polegającą na udostępnieniu możliwości uzyskania osobnego klucza dla właścicieli lokali mieszkalnych w klatce, w której wózkownia się znajduje.

§ 2.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 9/2019

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **wykonania nasadzeń na terenie zewnętrznym (działki 2/11, 2/12, 2/15, 8/1, 8/2, 46/6 z
obrzebu 2-05-02)**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na działkach 2/11, 2/12, 2/15, 8/1, 8/2, 46/6 w obrębie 2-05-02.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych.
- b) Zebrania minimum 3 ofert wyboru wykonawcy wymienionych w § 1 prac.
- c) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- d) Zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do 15 000,00 zł brutto (*słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych 0/100*) ze środków które zostaną zgromadzone z najmu części wspólnych. Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza ewentualne przekroczenie kosztów wykonania prac, jednak przekroczenie to nie powinno być większe niż 10% wskazanej w § 3 kwoty. W takim wypadku zarząd Wspólnoty jest zobowiązany przy okazji najbliższego zebrania Wspólnoty szczegółowo wyjaśnić przyczyny przekroczenia kwoty.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów
Przeciw uchwale głosowało: udziałów
Łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 10/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **naprawy balkonów**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

- a) Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie projektu budowlanego, którego zakres obejmie naprawę balkonów, a w szczególności remont warstwy izolującej, naprawę i/lub wymianę obróbki blacharskiej, wymianę warstwy wierzchniej – gresu, malowaniu elementów zewnętrznych elewacji balkonu, ślusarkę.
- b) Właściciele lokali wyrażają zgodę wykonanie prac budowlanych polegających na naprawę balkonów, a w szczególności remont warstwy izolującej, naprawę i/lub wymianę obróbki blacharskiej, wymianę warstwy wierzchniej – gresu, malowaniu elementów zewnętrznych elewacji balkonu.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych, nadzoru budowlanego.
- b) Zebrania minimum 3 ofert wyboru wykonawcy wymienionych w § 1 prac.
- c) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- d) Zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac projektowych i budowlanych oraz nadzoru budowlanego nad nimi o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do 250 000,00 zł brutto (*słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100*) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota Mieszkaniowa dopuszcza ewentualne przekroczenie kosztów wykonania prac, jednak przekroczenie to nie powinno być większe niż 10% wskazanej w § 3 kwoty. W takim wypadku zarząd Wspólnoty jest zobowiązany przy okazji najbliższego zebrania Wspólnoty szczegółowo wyjaśnić przyczyny przekroczenia kwoty.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

Łącznie głosowało: udziałów

UCHWAŁA NR 11/2019 (Projekt)

z dnia 16.04.2019 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291"

przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie

w sprawie: **udostępnienia bramy garażowej od Al. Krakowskiej do użytku właścicieli WM 291A**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nieruchomości położonej przy Al. Krakowskiej 291 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na udostępnienie możliwości kodowania pilotów, do nowouruchomionej bramy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291 w Warszawie, znajdującej się od strony Al. Krakowskiej, właścicielom lokali znajdujących się we Wspólnocie Mieszkaniowej Ogrody Ochota I - Aleja Krakowska 291A w Warszawie.

§ 2.

Uruchomienie bramy środkami Wspólnoty Mieszkaniowej "Ogrody Ochota - Aleja Krakowska 291" nastąpiło w wyniku przyjęcia uchwał 15/2016 oraz 6/2018.

§ 3.

Udostępnienie możliwości kodowania pilotów do nowouruchomionej bramy, właścicielom lokali znajdujących się we Wspólnocie Mieszkaniowej Ogrody Ochota I - Aleja Krakowska 291A w Warszawie, przyznana zostanie po uzyskaniu 41,84% kosztów poniesionych na uruchomienie bramy, co wynika z proporcji ilości miejsc postojowych w obydwu halach garażowych.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

łącznie głosowało: udziałów

Warszawa, dnia.....

KARTA DO GŁOSOWANIA

(Imię i nazwisko właściciela/li lokalu)

Lokal Aleja Krakowska 291 02-133 Warszawa.

(Nr lokalu / nr miejsca parkingowego)

UWAGA! W zależności od decyzji, należy złożyć podpis w kolumnie „ZA” lub „PRZECIW”

Uchwała	Głosowanie udziałem lokalu mieszkalnego lub usługowego		Głosowanie udziałem lokalu garażu podziemnego	
	ZA podjęciem uchwały	PRZECIW podjęciu uchwały	ZA podjęciem uchwały	PRZECIW podjęciu uchwały
1 / 2019 w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
2 / 2019 w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
3 / 2019 w sprawie: przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokale mieszkalne i usługowe	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
4 / 2019 w sprawie: przyjęcia Planu Finansowo-Gospodarczego na 2019 rok za lokal niemieszkalny - garaż podziemny wielostanowiskowy	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
5 / 2019 w sprawie: przyjęcia regulaminu monitoringu wizyjnego CCTV	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
6 / 2019 w sprawie: rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego CCTV	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
7 / 2019 w sprawie: rozbudowy systemu kontroli dostępu	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
8 / 2019 w sprawie: zmiany sposobu dostępu do pomieszczeń wózkowni	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
9 / 2019 w sprawie: wykonania nasadzenia roślin	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
10 / 2019 w sprawie: naprawy balkonów	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
11 / 2019 w sprawie: udostępnienia bramy garażowej od Al. Krakowskiej do użytku właścicieli WM 291A	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA

Do głosowania nad uchwałami służy niniejsza karta do głosowania, którą po wypełnieniu należy przekazać na ręce Zarządu Wspólnoty lub Administratora, lub przesłać listem na adres Wspólnoty Mieszkaniowej, Al. Krakowska 291/180, 02-133 Warszawa.

Warszawa, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zameldowania – ulica, kod pocztowy i miasto)

.....
(nr dowodu osobistego)

Dotyczy lokalu przy Aleja Krakowska 291 Nr miejsce parkingowe Nr 02-133 Warszawa.

(Nr lokalu mieszkalnego lub usługowego oraz nr miejsca postojowego w garażu podziemnym)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany właściciel wyodrębnionego lokalu nr oraz miejsca postojowego nr w garażu podziemnym we Wspólnocie Mieszkaniowej „OGRODY OCHOTA - ALEJA KRAKOWSKA 291” w nieruchomości przy Alei Krakowskiej 291 w Warszawie upoważniam:

Panią/

Pana:.....

zamieszkałą/zamieszkałego:.....

.....
legitymującą/legitymującego się dowodem osobistym nr..... do występowania w moim imieniu i reprezentowania mnie podczas głosowania uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej OGRODY OCHOTA - ALEJA KRAKOWSKA 291 w Warszawie zaproponowanych na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 7 marca 2017 roku oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów zaproponowanych przez Zarząd Wspólnoty.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

.....
(podpis)

Pełnomocnictwo nie musi być notarialne, nie wymaga poświadczenia przez notariusza. Musi natomiast – pod rygorem nieważności – być udzielone na piśmie (art. 99§2 k.c.). Pełnomocnictwo może być udzielone innemu właścicielowi lokalu w tej samej nieruchomości lub innej osobie fizycznej, nawet jeśli jej zdolność do czynności prawnych jest ograniczona (art. 100 k.c.).