

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 20/2016
Oświadczenie dotyczące montażu klimatyzacji**

Warszawa, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(Rodzaj i numer dokumentu tożsamości)

.....
(rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przeze mnie klimatyzatora na zewnątrz budynku,
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Ochota – Al. Krakowska 291 w Warszawie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego przeze mnie klimatyzatora uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji urządzeń.
5. Na każde wezwanie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. Montaż klimatyzacji odbędzie się bez uszczerbku dla materii budynku i nie naruszy uprawnień gwarancyjnych w części wspólnej nieruchomości oraz po uzyskaniu wcześniejszej zgody zarządu wspólnoty mieszkaniowej, projektanta osiedla lub generalnego wykonawcy.

.....
(czytelny podpis)